



Type: **En vente**
Catégorie: **Maison**
Ville: **7500 Tournai**
Prix: **249000.00 €**
Référence: **3189**



Description

Large et volumineuse maison mitoyenne avec 2 entrées distinctes, 3 chambres, un grand grenier aménageable, une cour carrelée, deux garages, et une cave.

Immeuble idéal pour profession libérale ou collectif d'indépendants. Le bien possède 2 entrées distinctes.

La maison comprend au rdc: sas d'entrée, séjour (avec escalier apparent) ouvert sur la cuisine équipée (four, taque, hotte, évier double bac, ensemble de meubles), salle de douche avec coin buanderie, garage carrelé avec porte motorisée, bureau pouvant faire office de chambre.

1er étage: palier (avec escalier apparent), un wc séparé, une salle de bain (wc suspendu, bidet, bain grand format, meuble double vasque, radiateur sèche-serviette), trois chambres (12, 19 et 24 m²).

2e étage: grenier aménageable; 99 m² à aménager selon vos idées/besoins.

Prix indicatif: 249.000 € (faire offre)

RC: 1036 € (d'après titre de propriété du vendeur)

Caractéristiques techniques:

- électricité à mettre en conformité; un contrôle datant du 04/09/2013 est à disposition,
- châssis bois double vitrage avec volets; bon état et à rafraîchir pour certains,
- chauffage central au gaz de ville, nouveau ballon d'eau chaude, insert au bois,
- Tout à l'égout,

- Toiture; bon état, équipée d'une sous-toiture, sauf pour la partie perpendiculaire à la rue : état moyen, pas de sous-toiture, à rénover si aménagement de l'étage.

Situation: Région Wallonne - Hainaut - Ville de Tournai

□ Rue à fréquentation moyenne, double sens, faible vitesse, parking possible.

□ Proximité immédiate en voiture du centre, de l'hyper centre de Tournai, du centre commercial les Bastions, de la gare, des axes routiers et autoroutiers et des commerces de proximité.

Spécificités

- Terrasse
- Double vitrage
- Garage
- Bureau
- Cave
- Grenier
- Cuisine équipée

Détails

- Terrain: 2.06 are(s)
- Superficie habitable: 260.00 m²
- Chambres: 3
- Salles de bain: 2
- Système de chauffage: Central gaz