



Type: **En vente**  
Catégories: **Maison Jardin Neuf**  
Ville : **7530 Gaurain-Ramecroix**  
Prix: **183500.00 €**  
Référence: **3379**

## Description

Nouveau projet de 2 ensembles de 6 maisons mitoyennes à Gaurain-Ramecroix.  
Agréables maisons tout confort, livrées clé sur porte avec un large choix de finition.  
Accès aisé aux commerces, école et à l'autoroute E42. Idéalement situé entre Tournai et Leuze-en-Hainaut.

### MAISON A2

Maison 2 façades, 3 chambres offrant une superficie habitable de 100 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2 ares 71 centiares.

La maison comprend au rez-de-chaussée un hall d'entrée, un cellier, une toilette séparée, un salon/salle à manger ouvert sur la cuisine équipée, une terrasse en klinkers et un agréable jardin engazonné privatif délimité par une clôture latérale. A l'étage, on retrouve un hall de nuit, 3 chambres à coucher, une salle de bains avec baignoire ou douche et une toilette séparée. Emplacement de parking en façade avant en gravier. Possibilité d'ajouter un car-port et un abri de jardin.

Prix de vente hors frais : 183.500 €

Prix de vente frais compris : 228.692 €

Plans et cahiers des charges sur demande disponibles en agence.

### Caractéristiques techniques :

- Performance énergétique de classe B
- Garantie de 10 ans
- Emplacement de parking devant la maison
- Terrasse en klinkers et jardin engazonné
- Possibilité de carport et abri de jardin dans le fond du jardin
- Chauffage central au gaz avec chaudière murale à condensation avec production d'eau chaude et ventilation forcée

- Thermostat d'ambiance
- Radiateurs avec vannes thermostatiques et purgeurs
- Carrelage au rez-de-chaussée et parquet à l'étage
- Dalles entre étages en hourdis béton armé avec chape de compression en béton armé
- Citerne d'eau de pluie de 5.000L avec groupe hydrophore (groupe en option) qui alimente WC et robinet extérieur
- Isolation thermique et phonique de qualité
- Panneaux isolants (creux des murs polyuréthane rigide de 12 cm ; chape isolante sur la surface du rez polyuréthane projeté de 10 cm)
- Isolation phonique horizontale entre les étages et verticale entre les maisons
- Châssis double vitrage de type K : 1.0 en P.V.C de couleur gris à l'extérieur et blanc à l'intérieur
- Système de ventilation de type C
- Tous les murs recevront un enduit de plâtre parfaitement dressé et renforcé aux angles saillants
- Equipement de la cuisine : évier simple bac inox avec égouttoir, robinet mélangeur avec col de cygne, four, taque, hotte, ensemble de meubles hauts et bas
- Equipement de la salle de bains : lavabo en porcelaine simple, baignoire ou douche
- Tout à l'égout

Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

---

## Spécificités

- Terrasse
- Jardin
- Parking
- Double vitrage
- Cuisine équipée

## Détails

- Terrain: 2.71 are(s)
- Superficie habitable: 100.00 m<sup>2</sup>
- Chambres: 3
- Salle de bain: 1
- Façades: 2
- Système de chauffage: Central gaz