



Type: **En vente**
Catégories: **Maison Jardin Neuf**
Ville : **7530 Gaurain-Ramecroix**
Prix: **178500.00 €**
Référence: **3385**

Description

Nouveau projet de 2 ensembles de 6 maisons mitoyennes à Gaurain-Ramecroix.
Agréables maisons tout confort, livrées clé sur porte avec un large choix de finition.
Accès aisé aux commerces, école et à l'autoroute E42. Idéalement situé entre Tournai et Leuze-en-Hainaut.

MAISON A1

Maison 3 façades, 2 chambres offrant une superficie habitable de 85 m² sur un terrain de 3 ares 63 centiares.

La maison comprend au rez-de-chaussée un hall d'entrée, une toilette séparée, une cuisine équipée, un salon/salle à manger, une terrasse en klinkers et un agréable jardin engazonné privatif délimité par une clôture latérale. A l'étage, on retrouve un hall de nuit, 2 chambres à coucher et une salle de bains avec baignoire ou douche. Emplacement de parking en façade avant en gravier. Possibilité d'ajouter un carport et un abri de jardin.

Prix de vente hors frais : 178.500 €

Prix de vente frais compris : 221.817 €

Plans et cahiers des charges sur demande disponibles en agence.

Caractéristiques techniques :

- Performance énergétique de classe B
- Garantie de 10 ans
- Emplacement de parking devant la maison
- Terrasse en klinkers et jardin engazonné

- Possibilité de carport et abri de jardin dans le fond du jardin
- Chauffage central au gaz avec chaudière murale à condensation avec production d'eau chaude et ventilation forcée
- Thermostat d'ambiance
- Radiateurs avec vannes thermostatiques et purgeurs
- Carrelage au rez-de-chaussée et parquet à l'étage
- Dalles entre étages en hourdis béton armé avec chape de compression en béton armé
- Citerne d'eau de pluie de 5.000L avec groupe hydrophore (groupe en option) qui alimente WC et robinet extérieur
- Isolation thermique et phonique de qualité
- Panneaux isolants (creux des murs polyuréthane rigide de 12 cm ; chape isolante sur la surface du rez polyuréthane projeté de 10 cm)
- Isolation phonique horizontale entre les étages et verticale entre les maisons
- Châssis double vitrage de type K : 1.0 en P.V.C de couleur gris à l'extérieur et blanc à l'intérieur
- Système de ventilation de type C
- Tous les murs recevront un enduit de plâtre parfaitement dressé et renforcé aux angles saillants
- Equipement de la cuisine : évier simple bac inox avec égouttoir, robinet mélangeur avec col de cygne, four, taque, hotte, ensemble de meubles hauts et bas
- Equipement de la salle de bains : lavabo en porcelaine simple, baignoire ou douche
- Tout à l'égout

Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

Spécificités

- Terrasse
- Jardin
- Parking
- Double vitrage
- Cuisine équipée

Détails

- Terrain: 3.63 are(s)
- Superficie habitable: 85.00 m²
- Chambres: 2
- Salle de bain: 1
- Façades: 3
- Système de chauffage: Central gaz