



Type: **En location**
Catégories: **Appartement
terrasse**
Ville: **7500 Tournai**
Prix: **550.00 €**
Référence: **3462**



Description

Vaste appartement une chambre, en rez-de-chaussée et avec terrasse.

Appartement de +/- 78m², situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 3 appartements. Il se compose : d'un salon de +/- 16,70 m², d'un bureau de +/-7,60 m², d'une cuisine semi-équipée ouverte sur la salle à manger de +/- 14,65 m² donnant accès à une terrasse de +/- 17m², d'une salle de douche avec wc de +/- 3,60 m², d'un hall de nuit de +/- 1,60 m² et d'une chambre de +/- 14,30 m².

Facilité de stationnement dans la rue, proche des axes autoroutiers et nombreux commerces à proximité.

Loyer : 550€ + 45€ forfait couvrant l'entretien du système de chauffage et de production d'eau chaude, l'assurance incendie avec clause d'abandon de recours, l'entretien des communs.

Liberté du bien : de suite.

Caractéristiques techniques :

- Parlophone.
- Compteur bi-horaire.
- Compteurs eau/gaz/électricité séparés
- Châssis bois simple vitrage et PVC double vitrage.
- Chauffage central au gaz de ville.
- Chaudière neuve DE DIETRICH.
- Thermostat.
- Équipements de la cuisine : taque électrique, hotte, four, évier double bac.

- Équipements de la salle de douche : cabine de douche, vasque intégrée au meuble, WC sur pied et sortie d'eau pour machine à laver.
 - Équipements divers : plafonniers dans chacune des pièces, spots dans la salle de douche, volet dans la chambre à coucher.
 - Tout à l'égout.
-

Spécificités

- Terrasse
- Double vitrage
- Bureau
- Cuisine équipée

Détails

- Superficie habitable: 78.00 m²
- Chambre: 1
- Salle de bain: 1
- Façades: 3
- Système de chauffage: Central gaz