



Type: **En vente**  
Catégorie: **Maison**  
Ville: **7608 Wiers**  
Prix: **115000.00 €**  
Référence: **3486**



## Description

Maison d'habitation mitoyenne à rafraîchir/moderniser sise au cœur du village de Wiers sur 2 ares 97 centiares.

Le bien offrant une superficie de +/- 149 m<sup>2</sup> dispose d'un hall d'accueil avec un w-c séparé, une cave, un living de 46 m<sup>2</sup> ouvert sur une cuisine équipée.

A l'étage : un hall de nuit, 2 chambres (16,15 et 18,50 m<sup>2</sup>), un salle de bains de 10,20 m<sup>2</sup>, un grenier de 44,15 m<sup>2</sup>.

Jardin clôturé. Remise extérieure.

Prix indicatif: 115.000€

RC: 493€

Caractéristiques techniques :

- Toiture en tuiles mécaniques avec sous toiture en menuiserie.
- Électricité bi-horaire.
- Tout à l'égout.
- Châssis en bois simple et double vitrage + volets devant.
- Équipements de la cuisine : évier, taque électrique, four.
- Équipements de la salle de bains : baignoire, lavabo, w-c.

## Spécificités

- Jardin

## Détails

- Terrain: 2.97 are(s)

- Cave
- Grenier
- Cuisine équipée

- Superficie habitable: 149.00 m<sup>2</sup>
- Chambres: 2
- Salle de bain: 1
- Façades: 2