



Type: **En vente**  
Catégorie: **Maison**  
Ville: **7600 Péruwelz**  
Prix: **Sous option**  
Référence: **3515**



## Description

Jolie maison d'habitation mitoyenne sur et avec 2 ares 45 centiares, à 2 minutes du centre de Péruwelz.

Le bien offrant une superficie habitable de +/- 120 m<sup>2</sup> dispose d'un living de +/-34 m<sup>2</sup>, une cuisine avec espace repas de 14,30 m<sup>2</sup>, une salle de bains de 4,55 m<sup>2</sup>, une buanderie et un w-c séparé.

A l'étage : un palier, 2 chambres ( 14,45 et 15,65 m<sup>2</sup>), un grenier de +/-25 m<sup>2</sup> avec accès par escalier escamotable depuis la chambre.

Une remise de 13,40 m<sup>2</sup> donnant sur le jardin clôturé.

Idéale première acquisition ou investisseurs.

Caractéristiques techniques :

- Toiture en tuiles mécaniques avec sous toiture en menuiseries + plateforme en zinc.
- Electricité bi-horaire.
- Tout à l'égout (via une servitude) + fosse septique.
- Puits avec groupe hydrophore (servitude).
- Chauffage : 1 foyer au gaz de ville + 1 accumulateur électrique.
- Production d'eau chaude : boiler électrique de 150 L.
- Châssis en bois simple et double vitrage.
- Volets : en partie.
- Orientation jardin arrière : ouest.
- Terrain clôturé : plaques + grillage.
- Équipements de la cuisine : double évier, meubles, hotte.

## Spécificités

- Jardin
- Grenier

## Détails

- Terrain: 2.45 are(s)
- Superficie habitable: 120.00 m<sup>2</sup>
- Chambres: 2
- Salle de bain: 1
- Façades: 2
- Système de chauffage: Foyers au gaz