



Type: **En vente**
Catégories: **Maison Jardin**
Garage piscine carport
jacuzzi terrasse
Ville: **7520 Ramegnies-Chin**
Prix: **425000.00 €**
Référence: **3581**



Description

Magnifique villa semi-plain-pied sise sur 10 ares 89 centiares au cœur du village de Ramegnies-Chin à 5 minutes de Tournai et des accès autoroutiers.

Le bien agrémenté d'une piscine chauffée et de beaux espaces extérieurs comprend un hall d'accueil, un living spacieux et lumineux ouvert sur la cuisine équipée (+/-60 m²), un w-c séparé, une salle de bains de 10,80 m², une buanderie de 12,50 m², une chambre de 13 m². A l'étage : un hall de nuit, une chambre de 18,60 m² ainsi qu'une suite parentale de +/-60 m² avec une salle de douche.

Garage de 17,74m² + carport 2 voitures + chalet de jardin.

A l'extérieur : piscine chauffée, jacuzzi, douche de jardin.

Prix indicatif : 425.000€

RC : 1026€

Caractéristiques techniques :

- Construction de 1973 entièrement remise à neuf.
- Electricité simple horaire conforme jusqu'en 2032 avec 24 panneaux solaires.
- Châssis double vitrage en pvc.
- Système d'alarme avec caméra.
- Terrain clôturé avec portails électrique.
- Piscine chauffée de 4 X 9 m.
- Équipements de la cuisine : double évier, taque électrique, hotte moderne, four, frigo, lave-vaisselle, cave à vins intégrée.
- Orientation jardin arrière : est.

- Tout à l'égout + fosse septique.
 - Chauffage électrique + feu à bois.
 - Toiture en tuiles plates.
-

Spécificités

- Piscine
- Terrasse
- Jardin
- Parking
- Double vitrage
- Garage
- Cuisine équipée

Détails

- Terrain: 10.89 are(s)
- Superficie habitable: 206.00 m²
- Chambres: 3
- Salles de bain: 2
- Exposition: Est
- Façades: 4
- Système de chauffage: Electrique + feu à bois