



Type: **En vente**  
Catégorie: **Maison de commerce**  
Ville: **7522 Lamain**  
Prix: **225000.00 €**  
Référence: **3588**

## Description

Maison de commerce et d'habitation avec dépendances offrant de nombreuses possibilités commerciales et résidentielles à proximité de l'E42 entre Tournai et Mouscron.

Le bien actuellement exploité comme salle de réception avec service traiteur comprenant 2 entrées dispose d'une superficie de +/-250 m<sup>2</sup> :

- Au sous-sol : cave avec chaudière.
- Au rez-de-chaussée : une grande pièce de /-83 m<sup>2</sup> pouvant accueillir 50 personnes, 2 cuisines ( 13,25 et 17,50m<sup>2</sup>), un hall, une grande réserve avec chambre froide, des sanitaires.
- A l'étage : possibilité d'aménager un très bel appartement de 110 m<sup>2</sup> sur une structure béton.

Pas de jardin. Parking sur la droite. Annexes : réserve + garage de 13,60 m<sup>2</sup>.

Prix indicatif : 225.000€ (Faire offre).

RC : 1080€

Liberté du bien : 01.10.2020

Caractéristiques techniques :

- Toiture neuve (2017)
- Electricité bi-horaire (conforme pour le rez-de-chaussée)
- Tout à l'égout.
- Chauffage central mazout avec production d'eau chaude intégrée.
- Boiler au gaz également.
- Châssis en bois double vitrage avec stores.
- Étage à rénover.

- 2 entrées séparées possibles (partie commerce + appartement)
  - Chambre froide fonctionnelle.
  - Les meubles/éviers/hotte attachés aux murs font partie de la vente (possibilité de racheter du matériel séparément).
- 

## Spécificités

- Parking
- Double vitrage
- Garage
- Bureau
- Cave
- Cuisine équipée

## Détails

- Terrain: 2.76 are(s)
- Superficie habitable: 250.00 m<sup>2</sup>
- Système de chauffage: Central Mazout