



Type: **En vente**
Catégories: **Maison Villa**
Garage Jardin Semi-plain-
ped
Ville: **7760 Velaines**
Prix: **310000.00 €**
Référence: **3592**



Description

Magnifique villa semi plain-pied entièrement excavée, sise sur 20 ares 46 centiares au cœur du village campagnard de Velaines, à 15 minutes de Tournai et de Renaix.

Vous êtes à la recherche d'un véritable cocon familial : volume, luminosité et très bonne exposition sont au rendez-vous, laissez-vous séduire par cette villa offrant plus de 200 m² et situé en recul de la rue.

Le bien comprend un hall d'accueil spacieux de 10,20 m², un vestiaire avec lavabo en porcelaine suspendu de 1,30 m² avec w-c séparé, un living lumineux de 37,70 m² (avec feu au bois) donnant accès à une très belle véranda de 13,50 m², une cuisine entièrement équipée avec espace repas de 15,15 m².

Le hall de nuit de 6,75 m² dessert deux belles chambres (13,56 ; 14 m²), une salle de douches avec toilette de 7,30 m² et un placard intégré.

Garage une voiture avec porte manuelle de 15,71 m² et buanderie de 9,25 m².

Grenier isolé de 58 m² offrant de nombreuses possibilités d'aménagements.

Extérieurs : jardin entièrement clôturé avec vue imprenable sur les champs. Abris de jardin sur chape en béton.

Entrée latérale droite et gauche avec portails en fer forgé électriques. Possibilité de garer 6 voitures.

Coup de cœur assuré !

Offre en cours à 310.000 €

RC actuel : 820€

Caractéristiques techniques :

- Construction de 1972.
 - Orientation de la maison sud/est.
 - Alarme.
 - Parlophone.
 - Toiture en tuiles mécaniques isolée avec sous toiture en menuiserie.
 - Electricité bi-horaire.
 - Châssis bois double vitrage avec volets électriques et moustiquaires.
 - Chauffage central au mazout.
 - Chaudière VIESMANN.
 - Boiler VITOCCELL de 200L. Production d'eau chaude via des panneaux solaires.
 - Citerne reliée à un groupe hydrophore.
 - Equipement de la cuisine : taque électrique 4 foyers, hotte, four, micro-onde, évier double bac, frigo, lave-vaisselle. Electroménager de la marque SIEMENS. Plan de travail en marbre.
 - Equipement de la salle de douches : douche italienne avec colonne de douche hydromassante et siège de douche, lavabo sur pied, meuble, toilette sur pied.
 - Grenier aménageable et entresol en béton.
 - Véranda carrelée. Structure en aluminium avec toit opaque.
 - Buanderie : sortie et évacuation pour machine à laver et séchoir, évier suspendu.
 - Tout à l'égout + fosse septique
-

Spécificités

- Terrasse
- Jardin
- Parking
- Double vitrage
- Garage
- Grenier
- Cuisine équipée

Détails

- Terrain: 20.46 are(s)
- Superficie habitable: 200.00 m²
- Chambres: 2
- Salle de bain: 1
- Exposition: Sud
- Façades: 4
- Système de chauffage: Central Mazout