



Type: **En vente**  
C a t é g o r i e : **Surface commerciale**  
Ville: **7600 Péruwelz**  
Prix: **200000.00 €**  
Référence: **3598**



## Description

Entrepôt/surface commerciale de 117m<sup>2</sup> offrant de nombreuses possibilités avec un logement de +/- 100m<sup>2</sup> + garage de 42 m<sup>2</sup>, le tout sur un terrain de +/- 15 ares 09 centiares.

Le bien dispose :

- Une partie professionnelle avec un sas d'accueil, une grande surface/magasin de 117 m<sup>2</sup>, une réserve de 70 m<sup>2</sup>, un garage de 25 m<sup>2</sup>.
- Une partie privée comprenant un living ouvert sur une cuisine équipée de 45 m<sup>2</sup>, A l'étage : un palier/bureau, une salle de bains, 2 chambres ( 8,15 et 14,15 m<sup>2</sup>).
- Un garage à l'arrière de 42 m<sup>2</sup>.

Prix souhaité : 200.000€

RC avant modification de la parcelle : 1318€

Caractéristiques techniques :

- Electricité simple horaire.
- Châssis en pvc double vitrage.
- Toiture en bardage métallique (isolée sur la partie logement).
- Tout à l'égout.
- Puits avec groupe hydrophore.
- Chauffage central gaz (chaudière récente Dietrich).
- Terrain clôturé en partie.

- Jardin
- Parking
- Double vitrage
- Garage
- Bureau
- Cuisine équipée

- Terrain: 15.09 are(s)
- Superficie habitable: 300.00 m<sup>2</sup>
- Chambres: 2
- Salle de bain: 1
- Façades: 3
- Système de chauffage: Central gaz