



Type: **En vente**
Catégories: **Maison Grange Jardin**
Ville: **7622 Laplaigne**
Prix: **39000.00 €**
Référence: **3641**



Description

Grange à restaurer avec petit extérieur, situés le long d'un axe principal du village, à la campagne.

Sur et avec un terrain d'une superficie avoisinant les 190 m², vous disposez de 160 à 200 m² (superficie utile), aménageables en une maison d'habitation au cachet unique, un commerce + logement ou encore, à conserver pour du stockage (garde-meubles, parking,...).

Extérieur : poulailler pouvant être bâti ou utilisé comme extérieur.

Aménagement possible pour une habitation :

- trois chambres et +,
- une ou deux salle d'eau,
- vaste et lumineux séjour ouvert sur cuisine équipée,
- ...

Plan d'aménagement disponible sur demande, via l'agence.

Prix indicatif : 39.000 € (faire offre)

RC avant division : 342 € (droits d'enregistrement à 12,5% avant possible restitution de 6,5% des droits payés selon nouveau RC)

Remarques importantes :

- possible taux de TVA réduit (6%) pour les travaux de rénovation
- il existe aussi des primes offertes par la région wallonne
- suite à la division, des frais de géomètre et des impétrants (raccordements eau et électricité) sont à prévoir.

Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

Spécificités

Détails

- Terrain: 1.90 are(s)
- Superficie habitable: 200.00 m²