



Type: **En vente**  
Catégorie: **Appartement**  
Ville: **7500 Tournai**  
Prix: **120000.00 €**  
Référence: **3649**



## Description

Tournai centre-ville-Appartement aménagé sous les toits d'une petite copropriété comprenant 4 lots.

Le bien est aménagé en triplex et se compose comme suit:

- 1er niveau : hall et cage d'escalier ouverte,
- 2e niveau : séjour lumineux, ouvert sur une cuisine américaine,
- 3e niveau : palier, deux chambres (9 m<sup>2</sup> avec placards intégrés et 5 m<sup>2</sup>) et une salle de douches.

Prix indicatif : 120.000 € (faire offre)

RC : 391 € (selon titre)

Caractéristiques techniques:

- Pas d'ascenseur,
- Electricité bi-horaire, installation conforme au RGIE,
- Conformité de l'installation de gaz,
- Fenêtres de toit type vélux, bois, équipés de double vitrage,
- Tout à l'égout,
- Chauffage central individuel gaz de ville,
- Production d'eau chaude via la chaudière,
- Equipement cuisine : hotte non motorisée, taque électrique, réfrigérateur combiné à un congélateur, évier, et ensemble de meubles,
- Equipement salle de douche : wc, meuble simple vasque avec miroir éclairé, douche carrelé 90\*120, coin buanderie,
- Superficie totale habitable : environ 50 m<sup>2</sup>.

Actuellement loué 550€ + 20€ (provision pour entretien chaudière et production eau chaude).  
Rentabilité nette actuelle et selon prix de vente indicatif, à 3,9 %

Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

---

## Spécificités

- Double vitrage
- Cuisine équipée

## Détails

- Superficie habitable: 50.00 m<sup>2</sup>
- Chambres: 2
- Salle de bain: 1
- Système de chauffage: Central gaz