



Type: **En vente**  
Catégories: **Maison Jardin**  
**Grenier aménageable**  
Ville: **7540 Rumillies**  
Prix: **155000.00 €**  
Référence: **3703**



## Description

Jolie maison d'habitation mitoyenne avec jardin sise sur 2 ares 20 centiares à proximité du centre-ville et des accès autoroutiers.

Le bien offrant une superficie habitable de +/-143 m<sup>2</sup> dispose d'un hall d'accueil, un living de 28,55 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée avec espace repas (25 m<sup>2</sup>), une salle bains de 8,25 m<sup>2</sup>, un w-c, une cave. A l'étage : 2 chambres (14,25 et 17,35 m<sup>2</sup>) ainsi qu'un grenier aménageable de 33 m<sup>2</sup>. Petit jardin avec terrasse et terrain de pétanques.

Prix indicatif : 155.000€ (faire offre).

RC : 489€

Caractéristiques techniques :

- Toiture en tuiles flamandes.
- Electricité simple horaire.
- Châssis en pvc double vitrage.
- Tout à l'égout.
- Chauffage : foyer au gaz de ville
- Équipements de la cuisine : double évier, taque au gaz, lave-vaisselle, four, frigo, hotte.
- Équipements de la salle de bains : lavabo + baignoire d'angle/douche.
- Volets manuels et moustiquaires en façade avant et la chambre arrière
- Prises TV dans les chambres
- Possibilité d'aménager une ou deux chambres supplémentaires dans le grenier.
- Travaux de parachèvement à prévoir.

Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent

le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

---

## Spécificités

- Terrasse
- Jardin
- Double vitrage
- Cave
- Grenier
- Cuisine équipée

## Détails

- Terrain: 2.20 are(s)
- Superficie habitable: 143.00 m<sup>2</sup>
- Chambres: 2
- Salle de bain: 1
- Façades: 2
- Système de chauffage: Foyers au gaz