



Type: **En vente**
Catégorie: **Maison**
Ville: **7608 Wiers**
Prix: **130000.00 €**
Référence: **3732**



Description

Bonne maison d'habitation 3 façades à moderniser sise au cœur du village de Wiers sur 10 ares 40 centiares.

Le bien offrant un volume de +/- 165m² comprend un hall d'accueil, un living de 32,35 m², un séjour de 16,15 m², une cuisine de 11,20 m², une salle de bains de 8,45 m², une chambre de 15,75 m², un bureau/dressing, une cave.

A l'étage : un hall de nuit, 2 chambres (17,45 et 18,55 m²), un grenier aménageable de 16,45 m².
Un garage de 28,05 m².

Joli jardin clôturé.

Prix indicatif: 130.000€

RC : 409€

Caractéristiques techniques :

- Toiture correcte en tuiles mécaniques avec sous toiture ; Eternit à l'arrière.
- Passage latéral : 1,43 m
- Electricité (à mettre en conformité).
- Tout à l'égout + fosse septique.
- Chauffage central mazout (chaudière Buderus avec production d'eau chaude intégrée).
- Châssis en bois simple vitrage + volets pvc.
- Terrain clôturé.
- Équipements de la cuisine : évier, taque électrique, hotte, frigo, four.
- Équipements de la salle de bains : lavabo, baignoire, w-c.

Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

Spécificités

- Jardin
- Garage
- Bureau
- Cave
- Grenier

Détails

- Terrain: 10.40 are(s)
- Superficie habitable: 165.00 m²
- Chambres: 3
- Salle de bain: 1
- Façades: 3
- Système de chauffage: Central Mazout