



Type: **En vente**
Catégories: **Immeuble de rapport Entrepôt**
Ville: **7621 Lesdain**
Prix: **340000.00 €**
Référence: **3734**



Description

Immeuble de rapport comprenant 4 appartements et un entrepôt de 420m² au cœur du village de Lesdain, à 10 minutes de Tournai.

Le bien comprend :

- Au rez-de-chaussée : un appartement de +/- 95 m² anciennement à usage de bureaux : hall d'accueil, living de 49,40 m² ouvert sur une cuisine équipée, une salle de douches, un w-c séparé, 2 chambres (11,50 et 16,35m²). Libre d'occupation.
- Au 1er étage : un appartement 2 ch. de +/-95 m² actuellement loué.
- Au 2ème étage :
 - un appartement de +/- 78 m² avec hall d'accueil, living de 25,87 m², cuisine de 6,70 m², salle de bains, 2 chambres (14,50 et 15,50 m²). Libre d'occupation.
 - un appartement de +/- 47 m² avec hall d'accueil, living de 20 m², cuisine de 5,75 m², salle de bains, 1 chambre de 9,50 m². Libre d'occupation.
- Un entrepôt de +/-420 m² : 14 m X 30m . Hauteur d'entrée 4,93 m².

Prix indicatif : 340.000€ (Faire offre).

RC : 3899 €

Caractéristiques techniques :

- Compteurs électriques individuels. Electricité refaite en bonne partie.
- Compteurs d'eau individuels.
- Chauffage électrique par accumulation.
- Production d'eau chaude : boiler électrique.
- Châssis en bois/pvc double vitrage.

Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

Spécificités

- Double vitrage

Détails

- Terrain: 5.40 are(s)
- Superficie habitable: 315.00 m²
- Chambres: 7
- Salles de bain: 4
- Façades: 3
- Système de chauffage: Electrique