



Type: **En vente**
Catégorie: **Maison**
Ville: **7321 Blaton**
Prix: **225000.00 €**
Référence: **3766**



Description

Villa 4 façades très volumineuse (+/- 310m²) sur 10 ares 28 centiares au cœur du village de Blaton, proches des commodités, à 2 minutes de l'E42 et à 5 minutes de la gare.

L'habitation offrant de beaux espaces comprend au rez-de-chaussée : un hall d'accueil, un w-c séparé, un living de 42,50 m², une cuisine équipée de 11,25 m², un bureau//chambre de 21,60 m², un grand garage de 28,50 m² ainsi qu'une buanderie de 11,72 m². 23 m² en sous-sol (cave).

L'étage dispose d'un beau hall de nuit, 4 chambres (14,40 ; 17,15 ; 17,95 et 23,75 m²), une salle de bains de 7, 25 m² avec w-c, un grenier de stockage de +/-51 m².

Joli jardin arboré.

Prix indicatif : 225.000€ (Faire offre).

RC : 1011€

Caractéristiques techniques :

- Toiture en tuiles mécaniques (en parfait état avec sous toiture en menuiseries), non isolée.
- Structure intermédiaire du bâtiment en béton.
- Electricité Bi-Horaire conforme jusqu'en 2033.
- Chauffage central mazout : chaudière « Sime » de 1988. Brûleur récent.
- Citerne d'eau de pluie raccordée.
- Châssis : 13 simples vitrage en bois ; 2 doubles vitrage en pvc.
- Volets partout.
- Équipements de la cuisine : double évier, taque électrique, lave-vaisselle, hotte. Le four et le frigo ne restent pas.
- Équipements de la salle de bains : double lavabo, baignoire/douche, w-c.

- Cuve à mazout enterrée.

Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

Spécificités

- Jardin
- Parking
- Garage
- Bureau
- Cave
- Grenier
- Cuisine équipée

Détails

- Terrain: 10.28 are(s)
- Superficie habitable: 310.00 m²
- Chambres: 4
- Salle de bain: 1
- Façades: 4
- Système de chauffage: Central Mazout