



Type: **En vente**
Catégories: **Maison Garage**
Jardin
Ville : **7530 Gaurain-Ramecroix**
Prix: **Sous option**
Référence: **3772**



Description

Bonne maison d'habitation 3 façades avec jardin et garage sise au centre de Gaurain-Ramecroix, à 10 minutes de Tournai sur 5 ares 05 centiares.

Le bien offrant une superficie habitable de +/- 135m² comprend un hall d'accueil de 8,92 m², un lumineux living de 32,15 m² offrant la possibilité d'installer un feu et donnant accès à une véranda de 22,78 m², et un bureau de 5,12 m², une cuisine semi-équipée de 7,15 m², un cellier de 2,37 m², une salle de douches de 3,22 m² et une toilette séparée.

Le 1er étage se compose d'un hall de nuit de 2 m² qui dessert deux chambres et un bureau (20,34 ; 10,84 ; 5,39 m²). Jardin clôturé orienté sud avec chalet de jardin de 6 m². Cave saine de 13,31 m². Garage une voiture avec porte manuelle du 22,46 m². Maison située en recul de la rue, qui offre la possibilité de garer 2 à 3 voitures en façade avant.

Sous option

Caractéristiques techniques :

- Toiture en tuiles mécaniques avec laine de verre - en bon état
- Chauffage central au mazout - deux citernes non enterrées
- Châssis bois double vitrage avec volet manuel en façade avant
- Entresols en béton
- Chaudière avec production d'eau chaude CERAC - dernier entretien en date du 13/05/2020
- Cheminée de la chaudière entretenue - dernier entretien en date du 13/05/2020
- Electricité simple horaire
- Véranda : carrelée et chauffée
- Equipement de la cuisine : four, taque électrique, hotte

- Equipement de la salle de douches : douche, lavabo simple, armoire à pharmacie
- Fosse septique
- Cuve à eau de pluie dans le jardin

Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

Spécificités

- Terrasse
- Jardin
- Parking
- Double vitrage
- Garage
- Bureau
- Cave

Détails

- Terrain: 5.05 are(s)
- Superficie habitable: 165.00 m²
- Chambres: 2
- Salle de bain: 1
- Exposition: Sud
- Façades: 3
- Système de chauffage: Central Mazout