



Type: **En vente**
Catégorie: **Maison**
Ville: **7604 Braffe**
Prix: **365000.00 €**
Référence: **3784**



Description

Magnifique villa située sur une hauteur au cœur du village de Braffe entre Mons et Tournai, à 3 minutes des accès autoroutiers.

L'habitation construite en 2015 sur 9 ares avec des matériaux de qualités comprend un hall d'accueil avec meuble-vestiaire et w-c séparé, un living spacieux de +/- 50m² ouvert sur une cuisine full équipée, une arrière cuisine, une buanderie avec douche, un garage de 24,30 m², une cave.

A l'étage : hall de nuit/espace bureau, w-c séparé, 4 chambres (11 ; 12 et 15 m² et 17,80 m²), une salle de bains de 8,16 m², grenier de stockage dans les combles.

Terrasse de +/- 45 m² et jardin.

Prix indicatif : 365.000€ (Faire offre).

Rc : 823€

Coup de cœur assuré !

Caractéristiques techniques :

- Superficie habitable de +/- 180 m².
- Chauffage central (pompe à chaleur géothermie) par le sol.
- Groupe hydrophore raccordé sur une citerne d'eau de pluie de 20.000L
- Châssis double-vitrage en pvc avec volets électriques.
- Ventilation mécanique double flux.

- Electricité conforme: bi-horaire.
- Terrain clôturé à l'arrière et sur la droite.
- Luminaires partout.
- Équipements cuisine : double évier, taque électrique, hotte, lave-vaisselle, four + four micro-ondes, frigo, freezer.
- Porte de garage électrique.
- Alarme.
- PEB : classe B => 111 kwh/m².an

Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

Spécificités

- Terrasse
- Jardin
- Parking
- Double vitrage
- Garage
- Bureau
- Cave
- Grenier
- Cuisine équipée

Détails

- Terrain: 9.00 are(s)
- Superficie habitable: 180.00 m²
- Chambres: 4
- Salle de bain: 1
- Façades: 4
- Système de chauffage: Pompe à chaleur