



Type: **En vente**
Catégories: **Maison Garage**
Ville: **7540 Kain**
Prix: **175000.00 €**
Référence: **3786**



Description

Lumineuse maison d'angle trois façades, idéalement située, 4 chambres, grenier aménageable, volumes intéressants, avec garage, cave et cour. A rafraîchir.

Sur et avec terrain d'une superficie d'environ 180 m², présentant un volume utile d'environ 148 m², la maison est aménagée comme suit :

- Au rdc, hall d'entrée avec escalier apparent et cage d'escalier vers la cave, salon avec cheminée de briques équipée d'un insert, et salle à manger ouverte partiellement sur une cuisine équipée avec coin repas.
- A l'étage, palier, trois chambres et une salle de douches.
- Au grenier, une chambre et un vaste espace grenier dans lequel une mezzanine peut être envisagée.
- Au sous-sol, une cave saine, éclairée, avec soupirail.
- A l'extérieur, une cour dans laquelle ont été bâtis : un garage, une remise + grenier de stockage devenue chaufferie/buanderie, et le wc extérieur. La cour est accessible via une porte motorisée.

Prix indicatif : 175.000€ (faire offre)

RC : 602 €

Plan de l'aménagement actuel disponible sur demande auprès de l'agence.

Équipement et confort:

- Système de chauffage central alimenté au gaz de ville.
- Production d'eau chaude via la chaudière. La chaudière + raccordement gaz sont récents.

- Insert bois, en appoint.
- Châssis pvc équipés de double vitrage,
- Équipement cuisine: évier double bac, taque au gaz, four, hotte, meubles, réfrigérateur.
- Équipement salle d'eau: douche, lavabo, wc, carrelage mural et meuble. La salle de douches a été récemment installée.
- Égouttage: relié à l'égout collectif/publique.
- Electricité: compteur mono horaire
- Toitures: corps de logis principal; absence d'isolation et d'une sous toiture; à rénover si aménagement du deuxième étage. Devis disponible à l'agence. Dépendance : rénovée dernièrement avec de la tôle ondulée et isolée.
- Murs: pleins, absence d'isolation, la façade extérieure du corps habité a été sablée dernièrement.

Situation et proximité:

Toutes commodités ; école, pharmacie, commerce de proximité, gare de Tournai, autoroute, marché local hebdomadaire les mercredis, parking, garagiste, boulangerie, Ville De Tournai et village du Mont-Saint-Aubert, piscine communale,...

Fréquentation/circulation :

Faible pendant les périodes de vacances scolaires, élevées en dehors de ces périodes. Vitesse autorisée à 30 km/h.

Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

Spécificités

- Terrasse
- Parking
- Double vitrage
- Garage
- Cave
- Grenier
- Cuisine équipée

Détails

- Terrain: 1.80 are(s)
- Superficie habitable: 179.00 m²
- Chambres: 4
- Salle de bain: 1
- Système de chauffage: Central gaz