



Type: **En vente**  
Catégories: **Maison terrasse**  
Ville: **7500 Tournai**  
Prix: **210000.00 €**  
Référence: **3866**



## Description

Très belle maison rénovée avec cour et garage au cœur d'un quartier calme à 2 minutes du centre-ville et des commodités.

Le bien offrant une superficie de +/- 150 m<sup>2</sup> est sis sur un terrain de 2 ares 10 centiares et comprend un hall d'accueil avec w-c séparé, un grand living de 51,65 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée avec espace repas de 14,15 m<sup>2</sup>, une pièce chaufferie de 6,60 m<sup>2</sup>. A l'étage : un hall de nuit, 2 belles chambres ( 16,30 et 19,55 m<sup>2</sup>), un dressing et une salle de bains de 9,80 m<sup>2</sup>. Cour de +/- 50 m<sup>2</sup> et garage de 22,40 m<sup>2</sup>.

Prix indicatif : 210.000 € (faire offre)

RC : 671 €

Caractéristiques techniques :

- Maison complètement rénovée.
- Electricité simple horaire conforme
- Chauffage central gaz de ville avec production d'eau chaude intégrée.
- Tout à l'égout + fosse septique.
- Châssis double vitrage en pvc avec volets à l'avant.
- Porte du garage manuelle.
- Équipements de la cuisine : évier, taque électrique, four, hotte, frigo. Pas de lave-vaisselle.
- Équipements de la salle de bains (à l'étage) : lavabo, baignoire avec douche intégrée, w-c.
- Terrasse fermée.

## Spécificités

- Terrasse
- Double vitrage
- Garage
- Cuisine équipée

## Détails

- Terrain: 2.10 are(s)
- Superficie habitable: 150.00 m<sup>2</sup>
- Chambres: 2
- Salle de bain: 1
- Système de chauffage: Central gaz