



Type: **En vente**  
Catégories: **Maison Jardin**  
Ville: **7643 Fontenoy**  
Prix: **155000.00 €**  
Référence: **3870**



## Description

Maison d'habitation mitoyenne rénovée (3ch.) sur 4 ares 80 centiares au cœur du village de Fontenoy à 10 minutes de Tournai.

Le bien offrant une superficie habitable de +/-110 m<sup>2</sup> comprend une pièce d'accueil/salon de 17,60 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée lumineuse avec salle-à-manger de 31 m<sup>2</sup>, une salle de douches de 7,90 m<sup>2</sup>, une cave.

A l'étage : un hall de nuit, 2 chambres (12,45 et 15,05 m<sup>2</sup>) ; au second niveau : une chambre de 17,30 m<sup>2</sup>.

Terrasse de 34 m<sup>2</sup> donnant sur un jardin clôturé. 2 pièces débarras d'1,50 m<sup>2</sup> et 3,30 m<sup>2</sup>.

Prix indicatif : 155.000€ (Faire offre).

RC : 428 €

Liberté du bien : dans les 3 mois de la signature de l'acte authentique.

Caractéristiques techniques :

- Nouvelles toitures (tuiles mécaniques et plateforme en derbigum).
- Electricité bi-horaire (rapport en agence).
- Tout à l'égout.
- Châssis en pvc double vitrage volets manuels.
- Cuisine équipée : double évier, taque électrique, four, hotte, frigo, lave-vaisselle.
- Équipements de la salle de douches : lavabo, douche italienne, w-c, coin buanderie.
- Chauffage : poêle à pellets 10KW.
- Maison bien isolée.
- Production d'eau chaude : boiler électrique de 150 L.

- Gaz de ville présent dans la rue.
- Emplacement parking en façade.

Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

---

## Spécificités

- Terrasse
- Jardin
- Double vitrage
- Cave
- Cuisine équipée

## Détails

- Terrain: 4.80 are(s)
- Superficie habitable: 110.00 m<sup>2</sup>
- Chambres: 3
- Salle de bain: 1
- Façades: 2
- Système de chauffage: Poêle à pellets