



Type: **En vente**
Catégorie: **Appartement**
Ville: **7500 Tournai**
Prix: **85000.00 €**
Référence: **3872**



Description

Appartement 1 chambre avec balcon et cave au centre de Tournai, dans la résidence «PICARDIE »
Actuellement loué : idéal investisseur!

Situé au 6e étage avec ascenseur, le bien se compose d'un hall d'accueil de 5,36 m², d'une cuisine semi-équipée de 4,31 m² ouverte sur le salon/salle à manger de 13,57m², d'une chambre de 10,40 m² donnant accès à un balcon de 1,32 m² avec réserve de 1m² et offrant une vue imprenable sur le centre-ville de Tournai, d'une salle de bains de 3,93 m², d'une buanderie de 3,42 m² et d'une toilette séparée.

L'appartement est idéalement placé, près de la gare, magasins à proximité, arrêt de bus.
Cave saine en sous-sol de 3 m². Loué actuellement, avec un loyer de 500€/mois + 80€/mois pour les charges de la copropriété, l'eau froide/chaude et le chauffage privatifs.

Prix indicatif : 85.000€ (faire offre)

RC : 706 € (possibilité de droits réduits)

Charges de la copropriété : 177€ / mois (92,10€ pour les charges de la copropriété et le fond de réserve + 84,90 € pour le chauffage et l'eau froide/chaude privatifs)

Caractéristiques techniques :

- Cave n°21
- Chauffage central au gaz de ville – chaudière commune
- Electricité simple-horaire (à remettre en conformité)
- Décompteurs pour l'eau situés à la toilette et la salle de bains + calorimètres pour le chauffage, firme chargée du relevé TECHEM

- Vidéophone
- Châssis PVC et bois double vitrage
- Equipements cuisine : taque électrique, hotte, évier simple bac
- Equipements salle de bains : lavabo sur pied, baignoire
- Equipement de la buanderie : évacuation pour machine à laver
- Tout à l'égout

Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

Spécificités

- Terrasse
- Double vitrage
- Cave
- Cuisine équipée

Détails

- Superficie habitable: 48.00 m²
- Chambre: 1
- Salle de bain: 1
- Façades: 2
- Système de chauffage: Central gaz