



Type: **En vente**
Catégorie: **Maison**
Ville: **7600 Péruwelz**
Prix: **115000.00 €**
Référence: **3922**



Description

Jolie maison d'habitation 4 façades sise à proximité du centre de Péruwelz.
Idéale pour investisseurs ou premier achat !

Le bien comprend un salon de 23m², une salle-à-manger de 17m², une cuisine avec espace repas de 18m², une sdb, un w-c séparé, un espace vestiaire/cellier, un garage de 16,05 m².

A l'étage: un hall de nuit, 2 chambres (11 et 22 m²).

Terrasse en hauteur de +/- 42m² (orientée plein sud) offrant une belle vue campagnarde. Pas de jardin.

Prix indicatif :115.000€ (Faire offre)

Rc : 349€

Peb : F 461 Kwh/m².an

Caractéristiques techniques :

- Superficie habitable : +/-118 m²
- Chauffage central mazout.
- Electricité simple horaire (conforme jusqu'en 2043)
- Châssis double vitrage en bois avec volets partout sauf en haut.
- Production d'eau chaude sur la chaudière.
- Toiture en ardoises.
- Tout à l'égout + fosse septique.
- Equipements de la cuisine : double évier, taque au gaz, hotte, frigo. Pas de four ni lave-vaisselle.
- Equipements de la salle de bains : lavabo, baignoire.
- Buanderie dans le garage.

Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

Spécificités

- Terrasse
- Double vitrage
- Garage

Détails

- Superficie habitable: 118.00 m²
- Chambres: 2
- Salle de bain: 1
- Façades: 4
- Système de chauffage: Central Mazout