



Type: **En vente**
Catégorie: **Maison**
Ville: **7604 Baugnies**
Prix: **190000.00 €**
Référence: **3924**



Description

Jolie ferme 4 façades avec grange attenante sur 8 ares 06 centiares au cœur du village de Baugnies.

L'habitation offrant un beau potentiel à moderniser dispose d'un living de +/- 37m², une cuisine avec espace repas de +/- 44m², une cave, 2 chambres (7,95 et 17,60 m²), une salle de douche de 7 m².

L'étage est aménageable (40 m² + 19,20 + 14,35 m²).

Dépendances: une grange de +/- 112 m² + étable de 21 m².

Passage latéral aisé, parking en façade.

Prix indicatif : 190.000€ (faire offre).

RC : 489€

Caractéristiques techniques :

- superficie du corps de logis : +/- 190m².
- superficie dépendances : grange de 112m² + étable de 21m².
- toiture en ardoises + tuiles mécaniques + tôles de bardage métallique.
- électricité bi-horaire.
- tout à l'égout + fosse septique.
- chauffage central mazout (chaudière Saint Roch) + poêle à pellets.
- production d'eau chaude : boiler électrique 50 L.
- châssis en bois et pvc (simple et double vitrage) + volets manuels.
- citerne d'eau de pluie avec groupe hydrophore.

- équipements de la cuisine : double évier, taque électrique, four, hotte, lave-vaisselle.

Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

Spécificités

- Jardin
- Parking
- Cave
- Grenier

Détails

- Terrain: 8.06 are(s)
- Superficie habitable: 190.00 m²
- Chambres: 2
- Salle de bain: 1
- Façades: 4
- Système de chauffage: Central Mazout