



Type: **En vente**  
Catégorie: **Maison**  
Ville: **7521 Chercq**  
Prix: **89000.00 €**  
Référence: **3944**



## Description

Maison mitoyenne, deux chambres, jardin et possible parking privatif à l'arrière.

Sise sur 1 are et 30 centiares, avec environ 100 m<sup>2</sup> habitable, la maison se compose comme suit :

RDC: salon, cage d'escalier et cuisine.

1er: cage d'escalier et palier, chambre actuellement utilisée comme salle à manger et salle de bains.

2ème: en sous toiture, une chambre.

Sous-sol: cave voûtée, cage d'escalier et couloir donnant accès au jardin, salle de douches + coin buanderie

A l'extérieur: un jardin clôturé, accessible depuis le sous-sol.

Note : la maison est actuellement louée, le bail prendra fin dès le dernier jour du mois d'avril 2021, au plus tard.

Prix indicatif : 89.000 € (faire offre)

RC : 198 € (possibilité de droits d'enregistrement réduits sous certaines conditions)

Caractéristiques techniques :

- Pas de chauffage; possibilité d'installer rapidement un feu à pellets,
- Electricité rénovée il y a 7 ans, contrôle électrique en cours. Installation à mettre en conformité, un devis est en cours
- Châssis pvc double vitrage, pas de fenêtre en sous toiture, la nouvelle porte est encore à poser,
- Toiture en tuiles de terre cuite mécaniques + sous toiture + isolant de type laine de roche
- Rejet des eaux usées à l'Escaut avant un passage dans une fosse septique, possibilité de raccordement à l'égout collectif de la rue,

- Cuisine: four, taque électrique, hotte, évier, réfrigérateur bas et ensemble de meubles,
- Salle de douches : douche d'angle, lavabo suspendu, wc posé, boiler de production d'eau chaude, coin buanderie,
- Salle de bains : wc posé, baignoire, meuble simple vasque

Situation: Le long de l'Escaut et du Ravel, proximité directe des axes, du centre de Tournai et du centre commercial "Les Bastions".

Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

---

## Spécificités

- Jardin
- Parking
- Double vitrage
- Cave
- Cuisine équipée

## Détails

- Terrain: 1.30 are(s)
- Superficie habitable: 100.00 m<sup>2</sup>
- Chambres: 2
- Salles de bain: 2
- Façades: 2