



Type: **En vente**  
Catégorie: **Terrain à bâtir**  
Ville: **7911 Montroeuil-au-Bois**  
Prix: **Sous option**  
Référence: **3950**

## Description

Très beau terrain à bâtir de 17 ares (Façade : 34 m) situé sur un bel axe entre Frasnes-Lez-Anvaing et Tournai, à 2 minutes de l'accès autoroutier A8 (Lille-Bruxelles).

Sous-option.

Caractéristiques techniques :

- Le bien offre de multiples possibilités pour une construction 4 façades.
- Le bien est situé en zone d'habitat à caractère rural.
- Le bien est situé en zone d'assainissement autonome.
- Le bien est équipé en eau, électricité, pas de gaz.
- Orientation de la façade arrière : plein sud.
- Libre de constructeur.
- Libre d'occupation, sans indemnités à prévoir pour l'occupant.
- Zone de recul probablement imposée par le SPW (17 m depuis l'axe de la route. Renseignements en cours pour le confirmer).
  
- Renseignements urbanistiques : le bien en cause
- est situé en zone d'habitat à caractère rural au plan de secteur de Tournai-Leuze-Péruwelz adopté par Arrêté Royal et qui n'a pas cessé de produire ses effets pour les biens précités;
- Atlas des chemins - des cours d'eau classés : non ;
- Valeur d'aléa d'inondation Nulle et zone d'assainissement Autonome ;
- La parcelle est située à proximité d'un axe de concentration de ruissellement et risques de coulées

boueuses (Erruissol-Lidaxes) ;

- a fait l'objet d'un permis de bâtir ou d'urbanisme délivré après le 1er janvier 1977 : en date du 8/05/2014 portant sur la transformation d'une étable existante (salle de traite) ainsi que la construction d'une étable et d'un

silo

- n'a fait l'objet d'aucun permis de lotir délivré après le 1er janvier 1977 ;

- a fait l'objet d'un permis d'environnement, en date du 29/04/2005, pour le maintien en activité d'une exploitation agricole

- n'a fait l'objet d'aucun certificat d'urbanisme datant de moins de 2 ans

- Selon WalOnMap, le site de l'information géographique wallonne, la parcelle est reprise dans la BDES (Banque de Données de l'Etat des Sols). Cette base de données permet de consulter de manière publique les données dont dispose l'Administration, concernant :

- les inventaires de terrains pollués et potentiellement pollués ;

- les certificats de contrôle du sol ainsi que les autres documents attestant la bonne exécution d'un assainissement ;

- l'état d'avancement des procédures administratives ayant trait aux pollutions du sol et/ou des eaux souterraines ou à la présence de déchets sur la parcelle ;

- les mesures de suivi ou de sécurité imposées dans le cadre de ces procédures de gestion des pollutions.

Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

---

## Spécificités

## Détails

- Terrain: 17.00 are(s)