



Type: **En vente**  
Catégorie: **Maison**  
Ville: **7321 Blaton**  
Prix: **290000.00 €**  
Référence: **3960**



## Description

Superbe villa entièrement rénovée, avec piscine, garage et carport ; sise sur les hauteurs de Blaton.

Le bien comprend au rez-de-chaussée: un hall d'accueil, une toilette, un vaste living très lumineux ouvert sur une cuisine full équipée avec îlot central et une buanderie.

En sous-sol: garage avec porte automatique, atelier, cellier, chaufferie et vide sanitaire.

À l'étage: 3 chambres dont une avec dressing et une salle de bain.

Grand grenier aménageable.

À l'extérieur: portail automatique, parking intérieur, carport pour mobil-home, jardin, grande terrasse avec piscine chauffée et bassin.

À voir!

Superficie totale: 7 ares 20 Ca.

Offre en cours à 290.000€

Prix indicatif : 290.000€.

Rc: 1130€

Caractéristiques techniques:

- Chauffage central mazout (chaudière Buderus) + citerne 2400l double paroi
- Feu à pellets (14 kWh)
- Climatisation réversible AYRTON
- Panneaux photovoltaïques (6200 kw)

- Piscine + pompe à chaleur
- Châssis double vitrage + volets électriques et synchronisés (2017)
- Groupe hydrophore NEPTUNE + 2 citernes d'eau de pluie de 3500l chacune.
- Éléments cuisine: Meubles, évier, frigo américain, taques à induction, lave-vaisselle, four, hotte.
- Éléments salle de bain: douche italienne, baignoire, meubles et double vasques.

Dimensions: hall d'accueil: 10m<sup>2</sup>; chambres: 16m<sup>2</sup>, 11m<sup>2</sup> et 8 m<sup>2</sup>; wc: 2,5m<sup>2</sup>; sdb: 7m<sup>2</sup>; living: 60m<sup>2</sup>; buanderie: 10m<sup>2</sup>; garage: 24m<sup>2</sup>; sous-sol: 24m<sup>2</sup>; grenier: 86m<sup>2</sup>; terrasse: 50m<sup>2</sup>.

Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

---

## Spécificités

- Piscine
- Terrasse
- Jardin
- Parking
- Double vitrage
- Garage
- Cave
- Grenier
- Cuisine équipée

## Détails

- Terrain: 7.20 are(s)
- Superficie habitable: 258.50 m<sup>2</sup>
- Chambres: 3
- Salle de bain: 1
- Façades: 4
- Système de chauffage: Central mazout + feu à pellets