



Type: **En vente**
Catégorie: **Maison**
Ville: **7540 Melles**
Prix: **Sous option**
Référence: **3976**



Description

Très jolie maison 4 façades semi plain-pied sise sur 9 ares 90 centiares au cœur de la campagne de Melles, à 10 minutes de Tournai et des accès autoroutiers A8.

Cette habitation chaleureuse dispose d'un living de 38,65 m² avec feu cassette à bois, une cuisine équipée de 11,50 m² avec coin déjeuner, un w-c séparé, une salle de bains de 11,35 m², une pièce d'eau/salle de douches possible, une chambre/bureau de 11,10 m², un garage de 19,45 m². A l'étage : 3 chambres (12,70m² avec placards intégrés ; 9,90 m² ; 8.35 m²).
Joli jardin arboré.

SOUS OPTION

Caractéristiques techniques :

- L'entrée actuelle se fait par la cuisine
- Superficie habitable : +/-147 m²
- Toiture en bon état (tuiles flamandes + derbigum).
- Electricité bi-horaire conforme jusqu'en 2045.
- Cuisine équipée : double évier, taque électrique, four, lave-vaisselle.
- Chauffage central mazout (chaudière Rielho)
- Production d'eau chaude sur boiler électrique
- Châssis double vitrage pvc.
- Évacuation (puits perdu). (Possibilité d'obligation d'installer une station d'épuration)
- Équipements de la salle de bains : double lavabo + baignoire.

Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

Spécificités

- Jardin
- Parking
- Double vitrage
- Garage
- Bureau
- Cuisine équipée

Détails

- Terrain: 9.90 are(s)
- Superficie habitable: 147.00 m²
- Chambres: 3
- Salle de bain: 1
- Façades: 4
- Système de chauffage: Central Mazout