



Type: **En location**  
Catégorie: **Studio**  
Ville: **7500 Tournai**  
Prix: **400.00 €**  
Référence: **3980**



## Description

Au sein de la Résidence "Les Mouettes", lumineux studio de 40 m<sup>2</sup> en parfait état, situé au 1er étage avec ascenseur.

Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte équipée de 31 m<sup>2</sup> et d'une salle de bains avec WC de 8 m<sup>2</sup>. Cave privative et garage possible avec accès sécurisé (box 1 voiture).

Loyer : 400€/mois + forfait de 50€ pour les charges communes, l'assurance incendie avec clause d'abandon de recours et l'entretien de la chaudière.

Location optionnelle du garage : 50€

Liberté du bien : de suite

Caractéristiques techniques :

- Chauffage central gaz de ville
- Châssis PVC double vitrage
- Équipement de la cuisine : évier double bac, taque électrique, four, frigo, hotte.

## Spécificités

- Double vitrage
- Garage
- Cave
- Cuisine équipée

## Détails

- Superficie habitable: 40.00 m<sup>2</sup>
- Salle de bain: 1
- Système de chauffage: Central gaz