



Type: **En vente**  
Catégorie: **Maison de commerce**  
Ville: **7500 Tournai**  
Prix: **250000.00 €**  
Référence: **3988**



## Description

Maison de commerce deux façades en coin avec logement, offrant une grande visibilité et de nombreuses possibilités d'exploitation, proche du centre commercial des Bastions.

Le bien dispose d'une superficie de 215m<sup>2</sup> sis sur 1 are 60 centiares.

Au rez-de-chaussée, on trouve un commerce à double entrée : l'une accueille un espace café avec cuisine équipée, l'autre donne sur une salle de réception avec hall d'entrée séparé, sanitaires et chaufferie. Une cave.

L'étage se compose d'un très grand duplex avec 2 salles de bains, un séjour avec cuisine ouverte et équipée, et 3 chambres. Possibilité de diviser l'appartement en 2 logements avec entrées séparées.

Prix indicatif : 250.000€ (faire offre)

RC : 914 €

Caractéristiques techniques :

- Commerce: équipement bar
- Chauffage central gaz et 1 feu au pellets au deuxième étage.
- Production d'eau chaude : sur chaudière
- Châssis en bois et pvc double vitrage.
- Électricité refaite en 2019

Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

---

## Spécificités

- Double vitrage
- Cave
- Cuisine équipée

## Détails

- Terrain: 1.60 are(s)
- Superficie habitable: 215.00 m<sup>2</sup>
- Chambres: 3
- Salles de bain: 2
- Façades: 2
- Système de chauffage: Central gaz