



Type: **En vente**  
Catégorie: **Appartement**  
Ville: **7500 Tournai**  
Prix: **179000.00 €**  
Référence: **4001**



## Description

Magnifique appartement de +/- 82,50 m<sup>2</sup> sis au rez-de-chaussée d'une petite copropriété (résidence de 5 logements sans ascenseur et sans syndic) avec emplacement parking extérieur privatif et sécurisé.

Le bien comprend un hall d'accueil, un living ouvert sur une cuisine équipée ( +/-45 m<sup>2</sup>), un hall de nuit, 2 chambres ( 8,66 et 9,47 m<sup>2</sup>), une buanderie, une salle de douches de 4,79 m<sup>2</sup>, un w-c séparé. Local à vélos commun.

Prix indicatif : 179.000€ (faire offre).

RC : 873€ + 45€

Loué actuellement 725€/mois + 35€/ mois pour la location des rideaux.

Caractéristiques techniques :

- Construction de 2013.
- Chauffage central gaz (chaudière individuelle Vaillant)
- Tout à l'égout.
- Châssis double vitrage en aluminium. Pas de volets.
- Electricité bi-horaire (conforme jusqu'en 2038).
- Équipements de la cuisine : évier, taque électrique, hotte, four, frigo, lave-vaisselle.
- Équipements de la salle d'eau : lavabo, douche.
- Système de VMC double flux.
- Adoucisseur d'eau.
- Les compteurs sont séparés (électricité, eau, gaz).
- Portail électrique pour l'accès au parking.

- L'appartement possède 2 entrées.

Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

---

## Spécificités

- Parking
- Double vitrage
- Cuisine équipée

## Détails

- Superficie habitable: 82.50 m<sup>2</sup>
- Chambres: 2
- Salle de bain: 1
- Façades: 2
- Système de chauffage: Central gaz