



Type: **En vente**
Catégorie: **Maison**
Ville: **7608 Wiers**
Prix: **180000.00 €**
Référence: **4010**



Description

Bonne maison d'habitation 3 façades offrant de grands volumes à moderniser (+/- 293 m²) sur 13 ares 60 centiares.

Ce bien de caractère dispose d'un hall d'accueil, un grand living de 38,15m² avec une cheminée, une cuisine, un séjour/salle-à-manger de 19,50m², une salle de douche, une chambre de 14 m², une grande cave de 30,45 m².

2 pièces bureaux en demi niveau de 7,95 et 8,89 m² .

A l'étage : un hall de nuit, une salle de bains, un w-c, 2 chambres de 13,85 et 16,85 m², 2 grands greniers aménageables (48,75 et 58,40 m²).

Un garage de 28,40 m² ainsi qu'une remise de 22 m².

Joli jardin agréablement arboré avec un accès possible également par le sentier communal derrière.

Prix indicatif : 180.000€ (Faire offre).

RC : 542€

Caractéristiques techniques :

- Toiture en ardoises (non isolée).
- Electricité bi-horaire.
- Tout à l'égout.
- Citerne d'eau de pluie avec groupe hydrophore.
- Châssis en bois et pvc simple et double vitrage.
- Chauffage central mazout (chaudière de marque Idéale).

- Terrain fermé.
- Orientation arrière : ouest

Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

Spécificités

- Jardin
- Parking
- Double vitrage
- Garage
- Bureau
- Cave
- Grenier

Détails

- Terrain: 13.60 are(s)
- Superficie habitable: 293.00 m²
- Chambres: 3
- Salles de bain: 2
- Façades: 3
- Système de chauffage: Central Mazout