



Type: **En vente**  
Catégorie: **Maison**  
Ville: **7604 Brasmenil**  
Prix: **275000.00 €**  
Référence: **4014**



## Description

Ferme en carré offrant de nombreuses possibilités sur +/- 85 ares en pleine campagne de Brasmenil, à 3 minutes des accès autoroutiers.

- Le corps d'habitation comprend un hall d'accueil, un salon de 20,85 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée avec espace repas de 16,35 m<sup>2</sup>, un living de 27,11m<sup>2</sup>, une salle de douche, une chambre de 16 m<sup>2</sup>, une cave.

L'étage est aménageable.

Surface au sol : +/- 100m<sup>2</sup>

- Étables en façade à rue de 29,65 m<sup>2</sup> + grenier.
- Garage à rue avec atelier ( 30 + 15 m<sup>2</sup>)
- Très belle grange donnant sur la rue : 152 m<sup>2</sup> au sol ( 8,60 X 17,80). Hauteur de porte : 3,50 m
- Étables/grange arrière donnant sur la prairie : 128 m<sup>2</sup> au sol.

Prix indicatif : 275.000€ (Faire offre)

RC : non déterminé suite à la division (vente à 12,5%)

Caractéristiques techniques :

- Toiture en ardoises.
- Châssis pvc/bois simple/double vitrage + volets.
- zone d'assainissement autonome + zone d'assainissement collectif mais égouttage inexistant au PASH.
- Citerne d'eau de pluie de 10.000L.

- Electricité simple horaire.
- Renseignements urbanistiques en cours auprès de la commune de Péruwelz.

Note : la contenance sera déterminée plus exactement préalablement à la signature du compromis de vente par un géomètre (frais à charge de l'acquéreur à prévoir).

Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

---

## Spécificités

- Jardin
- Parking
- Double vitrage
- Garage
- Cave
- Grenier
- Cuisine équipée

## Détails

- Terrain: 85.00 are(s)
- Superficie habitable: 455.00 m<sup>2</sup>
- Chambres: 3
- Salle de bain: 1
- Façades: 4