



Type: **En vente**  
Catégorie: **Maison**  
Ville: **7538 Vezon**  
Prix: **Sous option**  
Référence: **4016**



## Description

Potentiel et luminosité pour cette maison individuelle rénovée, de type longère, 4+1 chambres, garage et parking, terrasse et vue arrière sur champs. L'ensemble situé dans le joli village de VEZON, entre Tournai et Péruwelz ,à proximité rapide des axes, sur et avec un terrain d'une superficie de 20 ares 35 centiares.

Composition:

Au rdc; entrée, salle de jeux pouvant faire office de bureau/chambre, séjour, deuxième entrée/hall, salle de douche avec coin buanderie, wc, cellier, et cuisine.

Au 1er: mezzanine à usage de bureau ouverte sur l'entrée, une chambre pouvant être divisée en deux, hall de nuit, deux chambres, un wc, une salle de bain et une chambre avec coin dressing.

Au 2ème: grenier de rangement.

Au sous-sol: cavette + compteur eau.

SOUS OPTION

Equipements:

- Châssis oscillo-battant, équipés de double vitrage, pas de volet.
- Fenêtre de toit de type vélux avec store occultant sauf pour la mezzanine.
- Système de chauffage central alimenté par une chaudière VIESSMAN Mazout à condensation et une cuve aérienne de 2000 L. Production d'eau chaude intégrée à la chaudière. Installation récente (3 ans +/-).
- Eaux usées: l'habitation est raccordée à l'égout collectif dont la voirie est équipée. Les deux wc du

logement sont raccordés à un bac dégraisseur avant rejet à l'égout.

- Eaux de pluie: présence d'une citerne d'eau de pluie de 10 000 L raccordée à un groupe hydrophore + filtres. L'installation est équipée d'un bypass vers l'eau de ville. La citerne est équipée d'un trop plein vers le puits de l'habitation. Le puits est équipé d'un socarex; possibilité de le raccorder à une pompe.
- Electricité: installation conforme au RGIE, rapport à l'appui, compteur mono-horaire.
- Panneaux photovoltaïques (26) installés sur le versant Sud Est de la toiture. Installation de 2019.
- Cuisine: réfrigérateur, four, évier, lave-vaisselle, hotte, taque à induction, et ensemble de meubles.
- Salle de douche: douche italienne, coin buanderie, meuble simple vasque.
- Salle de bain: baignoire d'angle, meuble simple vasque et coin buanderie.
- Portail motorisé.
- Eclairage extérieur.
- Wc au rdc et à l'étage.

Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

---

## Spécificités

- Terrasse
- Jardin
- Parking
- Double vitrage
- Garage
- Bureau
- Cave
- Grenier
- Cuisine équipée

## Détails

- Terrain: 20.35 are(s)
- Superficie habitable: 300.00 m<sup>2</sup>
- Chambres: 5
- Salles de bain: 2
- Façades: 4
- Système de chauffage: Central Mazout