



Type: **En vente**
Catégorie: **Maison**
Ville: **7500 Tournai**
Prix: **225000.00 €**
Référence: **4052**



Description

Bonne maison d'habitation entièrement rénovée sise dans un quartier calme à 3 minutes du centre-ville et à 5 minutes des axes autoroutiers.

Le bien est agréablement aménagé avec ses nombreux rangements intégrés. Il comprend un hall d'accueil de 6m² avec 2 débarras, un wc séparé, un living de +/-33 m², une cuisine équipée de 7 m², une buanderie, un cellier. A l'étage : 2 chambres (7.5 et 12 m²), une salle de douches, un dressing. Terrasse privative de +/- 30m² + parc/jardin commun (Charges de copropriété: 10€/mois).

Passage latéral et 2 emplacements de parking.

Prix indicatif: 225 000€ (faire offre)

RC : à déterminer

Notes : vente soumise au régime des droits d'enregistrement à 12,5% avec possibilité de restitution.

Caractéristiques techniques :

- Chauffage central au gaz de ville
- Compteur électrique bi-horaire
- Châssis en PVC double vitrage avec volets électriques.
- Chaudière au gaz de ville avec production d'eau chaude.
- Équipements de la cuisine: évier, taque, four, hotte, lave-vaisselle, frigo.
- Toiture en ardoise isolée
- Tout à l'égout

- Orientation sud-Est

Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

Spécificités

- Terrasse
- Jardin
- Parking
- Double vitrage
- Cave
- Cuisine équipée

Détails

- Superficie habitable: 89.00 m²
- Chambres: 2
- Salle de bain: 1
- Façades: 3
- Système de chauffage: Central gaz