



Type: **En vente**
Catégorie: **Maison**
Ville: **7500 Tournai**
Prix: **269000.00 €**
Référence: **4071**



Description

Bonne maison bourgeoise à rafraîchir, sise sur l'un des plus beaux boulevards de Tournai.

La maison, sise sur 1 are 40 centiares et d'une superficie d'environ 160m², se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée avec wc séparé, un salon, une salle-à-manger, une cuisine semi-équipée avec annexe attenante, une véranda et un joli jardinet. Au 1er étage : 2 belles chambres dont une avec placards intégrés, une salle de bains et un wc séparé. Au 2e étage : une 3e chambre et un grenier aménageable. 3 caves dont 1 à usage de chaufferie.

Prix indicatif : 269.000 € (faire offre)

RC : 946 €

Caractéristiques techniques :

- Châssis en bois (simple et double vitrage au rez) + volets électriques à l'avant au rez
- Electricité simple horaire (non conforme)
- Chauffage central au gaz de ville (chaudière récente)
- Toiture en tuiles en très bon état, non isolée
- Tout à l'égout

Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

Spécificités

- Double vitrage
- Cave
- Grenier
- Cuisine équipée

Détails

- Terrain: 1.40 are(s)
- Superficie habitable: 160.00 m²
- Chambres: 3
- Salle de bain: 1
- Système de chauffage: Central gaz