



Type: **En vente**  
Catégorie: **Maison**  
Ville: **7604 Brasmenil**  
Prix: **115000.00 €**  
Référence: **4073**



## Description

Bonne maison d'habitation 3 façades à rénover sur 5 ares 44 centiares.

Le bien offrant une superficie habitable de +/-165 m<sup>2</sup> comprend un hall d'accueil, un living de +/- 31 m<sup>2</sup>, une cuisine de 14,95 m<sup>2</sup>, une salle de bains de 9 m<sup>2</sup>, une cave de 17,60 m<sup>2</sup>.

A l'étage : un hall de nuit, 3 chambres dont 2 en enfilades ( 10,85 ; 10,90 et 14,50 m<sup>2</sup>), un grenier aménageable de 42,40 m<sup>2</sup>.

Une remise extérieure de 4,60 m<sup>2</sup> et un garage de 25,60 m<sup>2</sup> (largeur de 2,50 m). Joli jardin.  
Accès latéral et arrière.

Offre en cours à 115.000 €

Prix indicatif : 115.000€ (Faire offre).

RC : 344€

Caractéristiques techniques :

- Toiture : tuiles mécaniques.
- Châssis simple vitrage avec volets en partie.
- Électricité simple horaire.
- Citerne d'eau de pluie non raccordée.
- Orientation arrière : sud-ouest.

Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

## Spécificités

- Jardin
- Parking
- Garage
- Cave
- Grenier

## Détails

- Terrain: 5.44 are(s)
- Superficie habitable: 165.00 m<sup>2</sup>
- Chambres: 3
- Salle de bain: 1
- Façades: 3