



Type: **En vente**  
Catégorie: **Maison**  
Ville: **7600 Péruwelz**  
Prix: **215000.00 €**  
Référence: **4119**



## Description

Jolie villa 4 façades sise au cœur d'un agréable quartier à proximité du centre et des commodités sur 10 ares.

L'habitation très bien entretenue comprend un hall d'accueil avec w-c séparé, un living chaleureux avec feu cassette à bois de 30,15 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée lumineuse avec espace repas de 16,05m<sup>2</sup>, une salle de bains.

A l'étage : un hall de nuit, 3 chambres dont 2 en enfilades ( 11 ;12,85 et 14,55 m<sup>2</sup>).

Sous-sol : la maison est entièrement excavée avec garage de 20,80 m<sup>2</sup>, buanderie, réserves,...

Remise sous la terrasse de 23,85 m<sup>2</sup>.

Très belle terrasse donnant sur le jardin entouré d'une haie.

Offre en cours à 215.000€

RC : 904€

Caractéristiques techniques :

- Construction de 1973.
- Toiture en bon état.
- Electricité bi-horaire conforme.
- Chauffage central mazout avec production d'eau chaude intégrée (chaudière ACV 2006).
- Châssis simple et double vitrage bois + pvc avec volets.
- Équipements de la cuisine : double évier, taque électrique, four, frigo.
- Équipements de la salle de bains : lavabo, baignoire.
- Superficie habitable sous-sol compris : +/- 163 m<sup>2</sup>

Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

---

## Spécificités

- Terrasse
- Jardin
- Double vitrage
- Garage
- Cuisine équipée

## Détails

- Terrain: 10.00 are(s)
- Superficie habitable: 163.00 m<sup>2</sup>
- Chambres: 3
- Salle de bain: 1
- Façades: 4
- Système de chauffage: Central Mazout