



Type: **En vente**
C a t é g o r i e : **Complexe commercial**
Ville: **7904 Pipaix**
Prix: **425000.00 €**
Référence: **4124**

Description

Magnifique complexe commercial de type Horeca actuellement à usage de snack/friterie sur 35 ares 82 centiares situé sur un axe très fréquenté entre Péruwelz-Leuze-Tournai.

Le bien complètement rénové comprend un hall d'accueil, un pièce de réception avec espace bar (+/-90 m²), une cuisine avec espace comptoir pour le take-away, une réserve, des sanitaires, un grenier.

Grand espace extérieur (terrains à bâtir) : terrasse, espace jeux sécurisé pour enfants, parking privé...

Prix indicatif: 350.000€ + fonds de commerce : 75.000€ (Faire offre).

RC : 637€

Plus d'infos en agence.

Caractéristiques techniques :

- Toiture en tuiles mécaniques.
- Électricité conforme avec des panneaux solaires.
- Tout à l'égout + fosse septique.
- Production d'eau chaude au gaz (grand boiler)
- Chauffage central mazout (chaudière Ferroli).
- Matériel de friterie à voir sur place.
- 62 places assises.
- Le jardin/l'air de jeu et le parking sont en zone à bâtir avec recul/alignement à respecter suivant les prescriptions éventuelles du SPW.

Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

Spécificités

- Terrasse
- Jardin
- Parking
- Grenier
- Cuisine équipée

Détails

- Terrain: 35.82 are(s)
- Façades: 4
- Système de chauffage: Central Mazout