



Type: **En vente**  
Catégorie: **Maison**  
Ville: **7600 Péruwelz**  
Prix: **Sous option**  
Référence: **4126**



## Description

Bonne maison d'habitation mitoyenne à moderniser sise sur 05 ares 08 centiares à proximité du centre.

Le bien offrant une superficie habitable de +/- 140 m<sup>2</sup> comprend un living de 31,15 m<sup>2</sup>, une salle-à-manger de 17,30 m<sup>2</sup>, une cuisine de 6 m<sup>2</sup>, une salle de bains, une buanderie/chaufferie, une véranda.

A l'étage : un hall de nuit, 3 chambres ( 9,40 ; 9,10 et 10,80) ainsi qu'un grenier aménageable de 15,15 m<sup>2</sup>.

Remises extérieures et grand jardin clôturé.

Caractéristiques techniques :

- Toiture en tuiles mécaniques ; bardage métallique à l'arrière.
- Travaux de modernisation à prévoir.
- Electricité simple horaire ( rapport en agence).
- Châssis en bois et pvc (simple et double vitrage).
- Chauffage central mazout (chaudière Buderus).
- Petite citerne d'eau de pluie.
- Équipements de la cuisine : double évier, lave-vaisselle, four, frigo, hotte, taque au gaz.
- Gaz de ville dans la rue.

Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

---

## Spécificités

- Terrasse
- Jardin
- Grenier

## Détails

- Terrain: 5.08 are(s)
- Superficie habitable: 140.00 m<sup>2</sup>
- Chambres: 3
- Salle de bain: 1
- Façades: 2
- Système de chauffage: Central Mazout