



Type: **En vente**  
Catégorie: **Maison**  
Ville: **7600 Péruwelz**  
Prix: **185000.00 €**  
Référence: **4130**



## Description

Bonne maison d'habitation 3 façades entièrement rénovée sur 4 ares 40 centiares à proximité du centre-ville et à 2 minutes des accès autoroutiers.

Le bien offrant une superficie habitable de +/- 155m<sup>2</sup> comprend un hall d'accueil, un living spacieux ouvert sur la cuisine équipée ( +/-49 m<sup>2</sup>), une buanderie de 7,95 m<sup>2</sup>, un w-c séparé, une cave.

A l'étage : une salle de bains, un hall de nuit, 4 chambres: (au premier niveau : 10,35 ;11,10 ;11,35), au second niveau : 10,80 m<sup>2</sup> ainsi qu'un grenier isolé aménageable de 21,15 m<sup>2</sup>.

Extérieur : jardin agréable fermé + terrasse + remise/atelier et chalet.

Pas de travaux à prévoir ! On y pose ses meubles !

Prix indicatif : 185.000€ (Faire offre).

RC : 380€

Caractéristiques techniques :

- 3 façades sans passage latéral.
- Nouvelle toiture isolée ( tuiles mécaniques et plateforme derrière).
- Châssis en pvc double vitrage avec volets à l'avant.
- Electricité bi-horaire conforme jusqu'en 2034.
- Chauffage central gaz (nouvelle chaudière Viessman avec production d'eau chaude intégrée).
- Citerne d'eau de pluie non raccordée.
- Équipements de la cuisine : double évier, taque au gaz, four, hotte, lave-vaisselle.
- Équipements de la salle de bains : lavabo, baignoire et w-c.

- Cheminée exploitable (le poêle à pellets ne fait pas partie de la vente).
- Orientation arrière : sud-est.
- Le peb n'a pas été modifié suite aux travaux (toitures, isolation, châssis,...)

Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

---

## Spécificités

- Terrasse
- Jardin
- Double vitrage
- Cave
- Grenier
- Cuisine équipée

## Détails

- Terrain: 4.40 are(s)
- Superficie habitable: 155.00 m<sup>2</sup>
- Chambres: 4
- Salle de bain: 1
- Façades: 3
- Système de chauffage: Central gaz