



Type: **En vente**  
Catégorie: **Maison**  
Ville: **7971 Basècles**  
Prix: **280000.00 €**  
Référence: **4132**



## Description

Très jolie villa sise sur 10 ares 59 centiares dans une rue peu fréquentée de Basècles tout en étant proche des commodités et des axes autoroutiers.

Ce bien construit en 1997 et très bien entretenu, se compose d'un hall d'accueil, une toilette, un grand living ouvert sur une cuisine équipée et un garage avec porte automatique.

À l'étage: un hall de nuit, 3 chambres avec espaces de rangement dans les combles, une salle de douche rénovée en 2020.

Très beau jardin avec terrasse couverte, chalet avec cave, serre et tondeuse autonome.

Caractéristiques techniques:

Année de construction: 1997.

Toiture en tuiles mécaniques.

Châssis bois double vitrage.

Tout à l'égout + fosse septique.

Chauffage central mazout + citerne enterrée de 2700 L.

Électricité conforme.

Système d'alarme.

Nouvelle porte de garage (2019).

Citerne d'eau de pluie de 5000L + groupe hydrophore.

Équipement cuisine: double évier, four, frigo, taque électrique.

Équipement salle de douche: douche italienne, meuble évier.

Tondeuse autonome.

Orientation façade arrière: sud-ouest

Dimensions: Hall d'accueil: 7m<sup>2</sup>; living: 31m<sup>2</sup>; cuisine: 13m<sup>2</sup>; garage: 21m<sup>2</sup>; chambres; 19m<sup>2</sup>, 13m<sup>2</sup> et 12m<sup>2</sup>; salle de douche: 8m<sup>2</sup>; chalet: 10m<sup>2</sup> + cave: 7,5m<sup>2</sup>.

Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

---

## Spécificités

- Terrasse
- Jardin
- Parking
- Double vitrage
- Garage
- Cave
- Cuisine équipée

## Détails

- Terrain: 10.59 are(s)
- Superficie habitable: 140.00 m<sup>2</sup>
- Chambres: 3
- Salle de bain: 1
- Façades: 4
- Système de chauffage: Central Mazout