



Type: **En vente**
Catégorie: **Maison**
Ville: **7600 Péruwelz**
Prix: **215000.00 €**
Référence: **4153**



Description

Très belle maison de maître (4ch.) offrant de grands volumes (+/- 225m²) sur 4 ares 70 centiares à proximité des commodités.

Le bien comprend un hall d'accueil, un w-c séparé, un living chaleureux de 35 m², un bureau de 10,40 m², une cuisine lumineuse de 23 m² avec espace repas, une buanderie/arrière cuisine de 13,75 m², une cave de 28 m².

A l'étage : un hall de nuit, 3 belles chambres (10,45 ; 15,15 ; 15,60), une salle de douche de 7,40 m².

Au second niveau : une grande chambre de 48,80 m².

Terrasse carrelée de +/- 33 m² (orientée sud-ouest) avec coin barbecue donnant sur le jardin fermé

Volumétrie très agréable !

Prix indicatif : 215.000€ (faire offre).

RC pour la maison: 745€

RC pour le jardin : 3€

Caractéristiques techniques :

- Toiture récente en tuiles mécaniques + plateforme en derbigum isolée.
- Panneaux solaires récents.
- Électricité conforme (bi-horaire)
- Cuisine récente équipée : double évier, taque électrique, lave-vaisselle, four, frigo, hotte.
- Chauffage central gaz de ville (Chaudière Bulex de 2019)

- Production d'eau chaude : boiler électrique de 200L.
- Châssis en pvc et bois double vitrage avec volets en partie.
- Citerne d'eau de pluie avec groupe hydrophore.
- La piscine de 5 mètres de diamètre se trouvant dans le jardin restera.
- Stationnement aisé en façade.

Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

Spécificités

- Terrasse
- Jardin
- Double vitrage
- Bureau
- Cave
- Cuisine équipée

Détails

- Terrain: 4.70 are(s)
- Superficie habitable: 225.00 m²
- Chambres: 4
- Salle de bain: 1
- Façades: 2
- Système de chauffage: Central gaz