



Type: **En vente**
Catégorie: **Maison**
Ville: **7520 Templeuve**
Prix: **Sous option**
Référence: **4165**



Description

Belle maison d'habitation 4 façades sise sur 10 ares 20 centiares au cœur du village de Templeuve, à 10 minutes de Tournai, 20 minutes de Lille et à 3 minutes des accès autoroutiers.

Ce bien en bon état d'entretien offrant une superficie habitable de +/-160 m² comprend un hall d'accueil, un living de +/- 31,25 m² avec feu cassette à bois, une cuisine équipée lumineuse de 20 m² donnant sur le jardin avec espace déjeuner/véranda, une cave de 22 m², une salle de bains de 4,25 m², une buanderie, un w-c séparé, un petit garage/buanderie de 8,05 m².

A l'étage : un hall de nuit, 4 chambres (5,95 ;8,82 ; 13,35 et 15,10 m²), un bureau de 3,05 m², une buanderie de 7,55 m² avec w-c. Grenier de stockage et remise de 11 m².

Joli jardin clôturé avec terrasse de +/- 31 m². Passage latéral sur la droite.

RC : 535€

Caractéristiques techniques :

- Toiture en bon état : tuiles mécaniques + plateforme (bonne isolation).
- Electricité bi-horaire (rapport en attente).
- Tout à l'égout + fosse septique.
- Châssis double vitrage (aluminium à la véranda.+ pvc ailleurs) avec moustiquaires et volets.
- Chauffage central gaz de ville. Chaudière récente Bulex.
- Équipements de la cuisine : double évier, taque vitrocéramique électrique, hotte, four, lave-vaisselle.
- Équipements de la salle de bains : lavabo, baignoire, douche.

- Citerne d'eau de pluie avec un nouveau groupe hydrophore.

Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

Spécificités

- Terrasse
- Jardin
- Double vitrage
- Bureau
- Cave
- Grenier
- Cuisine équipée

Détails

- Terrain: 10.20 are(s)
- Superficie habitable: 160.00 m²
- Chambres: 4
- Salle de bain: 1
- Façades: 4
- Système de chauffage: Central gaz