



Type: **En vente**
Catégorie: **Maison de commerce**
Ville: **7603 Bon-Secours**
Prix: **100000.00 €**
Référence: **4200**



Description

Maison de commerce sur et avec 4 ares 70 centiares actuellement louée sous forme d'un bail commercial - friterie sise au pied de la basilique de Bon-Secours, libre d'occupation au 01.07.2021.

Le commerce est composé : d'une première salle d'une superficie de +/- 35 m², d'une salle de +/- 25 m² (28 places assises actuellement) , d'une réserve (12m²) donnant sur une cour et deux remises.

Des sanitaires rénovés, une cave.

Etages: à rénover:

1er étage : deux pièces de +/- 17 et 15m²

2ème étage: 4 pièces pour une surface totale de +/- 30m²

3ème étage: un grenier de +/- 29m²

Un jardin d'environ 180m² situé derrière les remises.

Note: La vente ne comprend pas le fonds de commerce. Le locataire actuel déménage plus bas dans la rue.

Prix indicatif : 100.000€ (Faire offre)

RC : 537€

Caractéristiques techniques :

- Surface totale au sol: bâtiment et terrain: 470m².
- Nouvelle toiture pour le bâtiment avant (tuiles mécaniques avec sous toiture).
- Électricité bi-horaire (conforme pour le commerce actuel).

- Les plafonds ont été remplacés afin de correspondre aux normes incendie.
- Alarme incendie installée.
- Tout à l'égout.
- Nouveaux sanitaires.

Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

Spécificités

- Jardin
- Cave
- Grenier

Détails

- Terrain: 4.70 are(s)
- Superficie habitable: 170.00 m²
- Façades: 2