



Type: **En vente**  
Catégorie: **Maison**  
Ville: **7608 Wiers**  
Prix: **235000.00 €**  
Référence: **4252**



## Description

Jolie fermette (5 ch.) semi plain-pied offrant de beaux volumes (+/-225 m<sup>2</sup>) sur 4 ares 28 centiares.

Cette habitation rénovée comprend un hall d'accueil avec espace vestiaire et w-c séparé, un salon chaleureux de 17 m<sup>2</sup> avec feu à bois, une grande cuisine équipée avec espace repas de 31,30 m<sup>2</sup> agrémentée également d'un feu à bois, une buanderie, une chambre de 15 m<sup>2</sup> et une salle de bains de 8,10 m<sup>2</sup>, une cave de 9,45 m<sup>2</sup>.

A l'étage : un hall de nuit, 4 chambres ( 7,45 ;12,55 ;15,35 et 16,35 m<sup>2</sup>), une salle de douche avec espace dressing de 13,80 m<sup>2</sup>, 2 débarras de 5,50 et 7 m<sup>2</sup> et un grenier de stockage.

Garage de 28,50 m<sup>2</sup> + carport. Jardin fermé.

Prix indicatif : 235.000€ (Faire offre).

RC : 470€

Caractéristiques techniques :

- Toiture en tuiles mécaniques avec sous toiture et isolation en laine de verre.
- Tout à l'égout.
- Châssis en bois et pvc double vitrage avec volets en parties.
- Electricité bi-horaire.
- Panneaux solaires ( production approximative annuelle de +/-3500 kwh).
- Chauffage central mazout : chaudière Viessman de 2001.
- Feux cassette à bois (2)

- Production d'eau chaude : boiler électrique de 200L.
- Équipements de la cuisine : double évier, taque électrique, four, micro-ondes, hotte, frigo, congélateur, lave-vaisselle.
- Orientation façade arrière : sud.
- Accès par l'arrière de l'habitation.

Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

---

## Spécificités

- Jardin
- Parking
- Double vitrage
- Garage
- Cave
- Grenier
- Cuisine équipée

## Détails

- Terrain: 4.28 are(s)
- Superficie habitable: 225.00 m<sup>2</sup>
- Chambres: 5
- Salles de bain: 2
- Façades: 3
- Système de chauffage: Central Mazout