



Type: **En vente**
C a t é g o r i e : **Ensemble
immobilier**
Ville: **7604 Callenelle**
Prix: **175000.00 €**
Référence: **4268**



Description

Ensemble immobilier comprenant 2 habitations avec ancienne partie commerciale en façade avant sur 13 ares 78 centiares.

Ce bien offre de multiples possibilités grâce à sa volumétrie (+/- 400m²) et sa situation aux abords du canal Nimy-Blaton et à proximité de la forêt domaniale de Flines-Lez Mortagne.

1. L'immeuble comprend une pièce d'accueil/living de 60,25 m², une cuisine équipée de 21,80 m², une salle de douche de 7,15 m², une buanderie de 7,65 m², un bureau de 13,05 m², une ancienne salle de réception de +/- 88 m², une réserve, des sanitaires.

A l'étage : un hall de nuit, 4 chambres (14,35 ; 18,85 ; 19,10 et 22,80 m²), un coin w-c, un grenier de stockage.

2. Le logement à l'arrière actuellement loué 450€/mois dispose d'un living avec cuisine (37m²), une chambre (15m²), une salle de douche avec espace dressing, réserve.

Grand jardin clôturé à l'arrière, garage et remise.

Prix indicatif : 175.000€ (Faire offre).

RC : 1082€

Caractéristiques techniques :

- Immeuble 4 façades avec un seul passage latéral sur la gauche (servitude avec le voisin de gauche).
- Toiture en tuiles mécaniques avec sous toiture en bon état sur la partie avant. Eternit à l'arrière.

- Châssis pvc double vitrage en grande partie.
- Électricité Bi-Horaire (à rénover).
- Production d'eau chaude : 2 boilers électriques
- Chauffage : poêles à pellets.
- Le logement à l'arrière dispose de 2 décompteurs (un pour l'électricité et un pour l'eau).

Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

Spécificités

- Jardin
- Parking
- Double vitrage
- Garage
- Bureau
- Grenier
- Cuisine équipée

Détails

- Terrain: 13.78 are(s)
- Superficie habitable: 400.00 m²
- Chambres: 5
- Salles de bain: 2
- Façades: 4
- Système de chauffage: Poêle à pellets